

SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE

Historyczne Trasy Osiedlowe

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano nr działki: 26 i nr obrębu 3100, nr działki: 27/5 i nr obrębu 3074, nr działki: 10/1 i nr obrębu 3030, nr działki: 14/2 i nr obrębu 3091, nr działki: 9 i nr obrębu 3027, nr działki: 61/1 i nr obrębu 4155, nr działki: 34/8 i nr obrębu 4036, nr działki: 139 i nr obrębu 4107, nr działki: 26/5 i nr obrębu 4082, nr działki: 3 i nr obrębu 4122, nr działki: 262/5 i nr obrębu 4199, nr działki: 75 i nr obrębu 4072, nr działki: 58 i nr obrębu 4098, nr działki: 450/23 i nr obrębu 4197, nr działki: 13/1 i nr obrębu 4047, nr działki: 23 i nr obrębu 4172, nr działki: 3/15 i nr obrębu 2036, nr działki: 35 i nr obrębu 2097, nr działki: 121 i nr obrębu 2005, nr działki: 23/2 i nr obrębu 2046, nr działki: 44 i nr obrębu 2015, nr działki: 8/4 i nr obrębu 2070, nr działki: 14/9 i nr obrębu 1064, nr działki: 46 i nr obrębu 2086, nr działki: 1/3 i nr obrębu 2261, nr działki: 16/1 i nr obrębu 1032, nr działki: 3/41 i nr obrębu 1092, nr działki: 3/10 i nr obrębu 1040, nr działki: 15/18 i nr obrębu 1032, nr działki: 9/2 i nr obrębu 1042, nr działki: 19 i nr obrębu 1037, nr działki: 106 i nr obrębu 2157, nr działki: 115/2 i nr obrębu 2146 jako miejsce realizacji zadania. Po zmianie lokalizacji zadania nr 120 na podstawie treści wniosku i załączników: zidentyfikowano ww. nr działek z wyłączeniem działek nr 23/2 z obrębu 2046 i dz. nr3/41 z obrębu 12/21 obrębów skreślonych, ze wskazaniem na nowe lokalizacje zadania; na nr działek: 2/51 z obrębu 2008 i działce nr 12/21 z obrębu 1084 jako miejsce realizacji zadania. - lokalizacje po zmianie dotyczą działek miejskich. PO KOLEJNEJ CZĘŚCIOWEJ ZMIANIE LOKALIZACJI: Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano nr działek i obrębów: 27 obr. 1028, 25/53 obr. 3100, 29 obr. 3074, 14/6 obr.4047, 20/1 obr.2038, 40/6 obr. 2097, 4/8 obr. 2030, 8/6 obr. 1032, 1/6 obr. 1003, 37 obr. 1035, i 34/5 obr. 1037. -odp. TAK

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W całości. Po zmianie częściowej lokalizacji - odpowiedź i uwagi pozostają bez zmian. PO KOLEJNEJ CZ. ZMIANIE LOKALIZACJI ODP. -TAK W CAŁOŚCI.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Działki podlegające ocenie "inwestycyjnej". nr 61/1 z obrębu 4155, - NIE nr 34/8 z obrębu 4036, - NIE nr 139 z obrębu 4107, - NIE nr 3 z obrębu 4122,- NIE nr 262/5 z obrębu 4199,- NIE nr 75 z obrębu 4072, - NIE nr 58 z obrębu 4098,- NIE nr 450/23 z obrębu 4197, - NIE nr 23 z obrębu 4172,- NIE nr 121 z obrębu 2005,- NIE nr 23/2 z obrębu 2046, -TAK nr 8/4 z obrębu 2070, - NIE nr 14/9 z obrębu 1064,- NIE nr 1/3 z obrębu 2261, -NIE nr 3/41 z obrębu 1092, -TAK nr 15/18 z obrębu 1032, - NIE, nr 115/2 z obrębu 2146 - NIE. Po zmianie częściowej lokalizacji : Opowiedz ulega częściowej zmianie tj. wykreśla się stwierdzenia dotyczące działki nr 23/2 i 3/41, a wpisuje się odp. dot. - działki nr 2/51 z obrębu 2008 - TAK (jest terenem inwestycyjnym), -działki nr 12/21 z obrębu nr 1084 -NIE (jest terenem inwestycyjnym). Po kolejnej zmianie wniosku- opiniowano pod względem terenów inwestycyjnych: 25/53 obr. 3100, -TAK teren w części stanowi potencjalny teren inwestycyjny- rekomendowana do dalszego opiniowania , 29 obr. 3074, -NIE 4/8 obr. 2030, - NIE 1/6 obr. 1003, - NIE 37 obr. 1035 - NIE 34/5 obr. 1037 - może stanowić teren inwestycyjny -rekomendowana do dalszego opiniowania.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Ww. działki inwestycyjne nr: 23/2 z obrębu 2046 jest przygotowywana do zbycia, a 3/41 z obrębu 1092 nie jest obecnie przygotowywana do zbycia. Działki obciążone umowami: dz. 121 obr. 2005; dz. 23/2 obr. 2046; dz. 15/18 obr. 1032. Brak kolizji z zadaniem SBO. Ponadto działki w trwałym zarządzie: dz. 61/1 obr. 4155 ; dz. 139 obr. 4107; dz. 75 obr. 4072 ; dz. 450/23 obr. 4197; dz. 1/3 obr. 2261. Po zmianie częściowej lokalizacji : Opowiedz ulega częściowej zmianie tj. wykreśla się stwierdzenia dotyczące działki nr 23/2 i 3/41, a wpisuje się odp. dot. - działki nr 2/51 z obrębu 2008 - W chwili obecnej nie jest przygotowywana do sprzedaży. Natomiast jest rekomendowana do dalszego opiniowania.29 obr. 3074, -NIE Po kolejnej zmianie wymienione działki, nie podlegają sprzedaży:4/8 obr. 2030, 1/6 obr. 1003, 37 obr. 1035 , 34/5 obr. 1037.

Uwagi - uzasadnienie

SPEŁNIA Z WYJĄTKIEM: ww. dz. nr 23/2 z obrębu 2046 i dz. nr 3/41 z obrębu 1092. Zgodnie z informacją z Referatu ds. Prywatyzacji Nieruchomości (p. M. Karpik tel. 5768). Przy czym, działka nr 23/3 jest obecnie przygotowywana do zbycia, a działka 3/41 nie jest obecnie przygotowywana do zbycia. Działki 23/3 i 3/41 NIE SĄ REKOMENDEROWANE DO DALSZEGO OPINIOWANIA przez WZiON. Dla ww. działek, posiadających użytek (choćby w części) o symbolu-dr- wymagana opinia ZDiTM. Ww. działki w trwałym zarządzie -wymagana zgoda zarządcy. Po zmianie częściowej lokalizacji : Opowiedz ulega częściowej zmianie tj. wykreśla się stwierdzenia dotyczące działki nr 23/2 i 3/41, a wpisuje się odp. dot. - działka nr 2/51 z obrębu 2008 - jest terenem inwestycyjnym, ponieważ dz. leży w granicach terenu elementarnego Z.Z.1011.U (mpzp Zawadzkiego- Kolonowica) o przeznaczeniu zabudowa usługowa. W chwili obecnej nie jest przygotowywany do zbycia. Natomiast jest rekomendowana do dalszego opiniowania. - Odp. udz. WZiON - Ref. ds. Prywatyzacji Nieruchomości Gruntowych -Marzena Karpik tel. 5768. -działka nr 12/21 z obrębu nr 1084 - nie jest terenem inwestycyjnym. Dodatkowo WZiON informuje, że w bezpośrednim sąsiedztwie leży dz. nr 231/12 z obrębu 2008, wskazana jako lokalizacja zadania nr 29. Po kolejnej zmianie - biorąc pod uwagę aktualne na dzień 09.08.18r. opinie - spełnia.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano

Uwagi:

nie podano

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Dla zadania nie ma znaczenia czy na terenie istnieje lub nie miejscowy plan zagospodarowania. nie ma to żadnego znaczenia.

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Zamierzenie nie kwalifikuje się do zaopiniowania pod kątem zgodności lub nie z miejscowym planem zagospodarowania.

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - BPM**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Zadanie rozbudowane i zróżnicowane pod względem lokalizacji, konieczna konsultacja z jednostkami organizacyjnymi UM w celu zaproponowania przez nie konkretnych lokalizacji na terenie należącym do miasta, na których byłaby możliwość umieszczenia tablic.

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

313 000 zł.

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

Bieżące utrzymanie tablic i strony internetowej.

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

W związku z rozbudowaniem i zróżnicowaniem pod względem lokalizacji zadanie będzie możliwe do realizacji po konsultacji z jednostkami organizacyjnymi UM w celu zaproponowania przez nie konkretnych lokalizacji na terenie należącym do miasta, na których byłaby możliwość umieszczenia tablic.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Wniosek dopuszczony do etapu głosowania warunkowo - ostateczne decyzje dot. lokalizacji tablic należą do Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych, które po weryfikacji lokalizacji wskazanych przez wnioskodawcę, zdecydują o ich ostatecznym umiejscowieniu.

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ